



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างทราบ โดยให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องของรายการข้อมูลที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศนี้ หากท่านเห็นว่ารายการข้อมูลที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างของท่านไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ให้ท่านยื่นคำร้องต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้มเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ท่านได้ตรวจสอบ หากท่านไม่ยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้มจะถือว่าข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่านตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ถูกต้องแล้ว หรือหากมีข้อสงสัยประการใด โทรติดต่อ สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๓๒ - ๔๐๐๓๘๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายทองใบ กลิ่นอุบล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม

ที่		ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สัญญาที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/หมู่ที่/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/คิง/คิงไม้)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
				โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่น	ว่างเปล่า/ทำประโยชน์					ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
76	โฉนด	4020	513	35	ม.5 ต.ไร่ส้ม	10	3	84	4,384.00													
77	โฉนด	4022	504	37	ม.1 ต.ไร่ส้ม	19	2	60	7,860.00													
78	โฉนด	4023	529	38	ม.5 ต.ไร่ส้ม	8	0	80	3,280.00													
79	โฉนด	4024	549	39	ม.4 ต.ไร่ส้ม	25	0	80	10,080.00													
80	โฉนด	4025	550		ม.2 ต.ไร่ส้ม	10	3	72	4,372.00													ทำนา
81	โฉนด	4026	511	41	ม.5 ต.ไร่ส้ม	7	2	68	3,068.00													
82	โฉนด	4027	510	42	ม.4 ต.ไร่ส้ม	5	0	44	2,044.00													
83	โฉนด	4028	509	43	ม.4 ต.ไร่ส้ม	6	2	68	2,668.00													
84	โฉนด	4029	508	44	ม.4 ต.ไร่ส้ม	3	0	10	1,210.00													
85	โฉนด	4030	507	45	ม.4 ต.ไร่ส้ม	5	0	24	2,024.00													
86	โฉนด	4031	506	46	ม.4 ต.ไร่ส้ม	7	0	56	2,856.00													
87	โฉนด	4032	505	47	ม.5 ต.ไร่ส้ม	3	1	92	1,392.00													
88	โฉนด	4033	523	48	ม.5 ต.ไร่ส้ม	2	2	62	1,062.00													
89	โฉนด	4034	502	49	ม.5 ต.ไร่ส้ม	1	3	85	785.00													

รายการสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ดิน

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมพาณิชย์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโครงสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
113	โฉนด	4062	510	77	ม.4 ต.ไร่ส้ม	6	3	92	2,792.00													
114	โฉนด	4063	511	77	ม.4 ต.ไร่ส้ม	1	1	64	564.00													
115	โฉนด	4064	516	79	ม.5 ต.ไร่ส้ม	4	1	48	1,748.00													
116	โฉนด	4067	514	82	ม.5 ต.ไร่ส้ม	4	2	92	1,892.00													
117	โฉนด	4068	513	83	ม.2 ต.ไร่ส้ม	5	0	92	2,092.00													
118	โฉนด	4069	506	84	ม.5 ต.ไร่ส้ม	7	1	68	2,968.00												ทำนา	
119	โฉนด	4070	509	85	ม.5 ต.ไร่ส้ม	11	1	44	4,544.00													
120	โฉนด	4071	510	86	ต.ไร่ส้ม	2	3	12	1,085.00					1	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	108.00		10		
121	โฉนด	4072	505	87	ม.5 ต.ไร่ส้ม	6	3	56	2,756.00													
122	โฉนด	4073	504	88	ม.5 ต.ไร่ส้ม	7	3	84	3,184.00													
123	โฉนด	4074	511	89	ม.5 ต.ไร่ส้ม	2	0	13													ว่างเปล่าตั้งแต่ปี 2563	
124	โฉนด	4075	512	90	ม.5 ต.ไร่ส้ม	5	1	40	2,140.00													
125	โฉนด	4076	530	91	ม.5 ต.ไร่ส้ม	1	2	53													ว่างเปล่าตั้งแต่ปี 2563	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม

ภ.ด.ส. ๓

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สภ.บ.ที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			ไร่	งาน		ตร.ว.	ประกอบกรรมสิทธิ์	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					
5651	นส. 3		สารบบเล่ม - หน้า 264	หน้าสำรวจ	ม.9 ต.ไร่ส้ม	0	2	7	207.00															
5652	นส. 3		สารบบเล่ม - หน้า 256		ม.9 ต.ไร่ส้ม	2	2	71	992.00															
5653	อื่น ๆ				ม.3 ต.ไร่ส้ม	0	1	0	100.00				1	83	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	63.00	63.00					51	
5654	อื่น ๆ				ม.3 ต.ไร่ส้ม	0	0	50	50.00				1	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	40.00	40.00					21	
5655	อื่น ๆ				ต.ไร่ส้ม	0	0	17.5	17.50				1	40/2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	70.00	70.00					51	
5656	อื่น ๆ				ม.9 ต.ไร่ส้ม	0	3	90.37	390.37															
5657	อื่น ๆ				ม.3 ต.ไร่ส้ม	0	0	50	50.00				1	41/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	72.00	72.00					31	
5658	อื่น ๆ				ต.ไร่ส้ม	0	1	0	100.00				1	40/3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	240.00	240.00					31	
5659	อื่น ๆ				ม.3 ต.ไร่ส้ม	0	0	50	50.00				1	47	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	120.00	120.00					51	

รายการสิ่งปลูกสร้าง																	
รายการที่ดิน						ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมพาณิชย์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรมกรรม				อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่เช่าประโยชน์		
5660	อื่น ๆ				0	1	31			131.00			100.00			51	
												216.00				11	บ้านพักคนงาน
5661	อื่น ๆ				0	0	50			50.00			100.00			51	
5662	อื่น ๆ				0	0	50			50.00			50.00			4	
5663	อื่น ๆ				0	0	50			50.00			192.00			51	
5664	อื่น ๆ				0	0	27				27.00		42.00			3	
5665	อื่น ๆ				0	0	50			50.00			120.00			31	
5666	โฉนด				0	0	17				17.00		54.00	14.00		9	